

Протокол

засідання аукціонної комісії з приватизації шляхом продажу нежитлового приміщення за адресою: вулиця Суходільська, будинок, 6А, смт Гусятин Чортківський район, Тернопільська область

від 29 лютого 2024 року
м.Тернопіль

каб. 532, 10.00 год.

Аукціонна комісія утворена згідно з наказом в.о. начальника управління з питань комунального майна та природних ресурсів Тернопільської обласної ради від 20 лютого 2024 року № 1/пр «Про створення аукціонної комісії з приватизації шляхом продажу нежитлового приміщення за адресою: вулиця Суходільська, будинок, 6А, смт Гусятин Чортківський район, Тернопільська область».

Склад аукціонної комісії:

ФЕДУЩАК Андрій Олегович – заступник начальника управління – начальник відділу обліку майна та природних ресурсів управління з питань комунального майна та природних ресурсів Тернопільської обласної ради, голова комісії

ХАВТУР Віра Олегівна – заступник начальника управління з питань комунального майна та природних ресурсів Тернопільської обласної ради, заступник голови комісії

ГУК Людмила Зіновіївна – начальник відділу з питань приватизації, відчуження (продажу), списання та передачі майна управління з питань комунального майна та природних ресурсів Тернопільської обласної ради, секретар комісії

Члени комісії :

БАТІГ Віталій Степанович – представник від депутатської фракції ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ» у Тернопільській обласній раді сьомого скликання (за поданням фракції)

ДМИТРИШИН Петро Васильович – заступник начальника відділу фінансово-економічного планування, бюджету та обласних програм виконавчого апарату Тернопільської обласної ради (за поданням Тернопільської обласної ради)

ДРЮЧЕНКО Ярослав Олександрович – представник від депутатської фракції ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «ЗА МАЙБУТНЄ» у Тернопільській обласній раді сьомого скликання (за поданням фракції)

ЛЮБІНСЬКИЙ Олег Євгенович – представник від депутатської фракції ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ «СВОБОДА» у Тернопільській обласній раді сьомого скликання (за поданням фракції)

МАРЦИНКЕВИЧ Василь Іванович – представник від депутатської фракції ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «ДОВІРА» у Тернопільській обласній раді сьомого скликання (за поданням фракції)

МОРОЗ Ірина Мирославівна – заступник начальника юридичного відділу управління з питань комунального майна та природних ресурсів Тернопільської обласної ради

ПІНЬ Михайло Миколайович – представник від депутатської фракції ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА» у Тернопільській обласній раді сьомого скликання (за поданням фракції)

Всього: 10 членів аукціонної комісії.

Присутні на засіданні: 9 членів аукціонної комісії (Федушак А.О., Гук Л.З., Баті В.С., Дмитришин П.В., Дрюченко Я.О., Любінський О.С., Марцинкевич В.І., Мороз І.М., Пінь М.М.)

Відсутні: 1 член аукціонної комісії (Хавтур В.О.)

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно з положенням про аукціонну комісію щодо приватизації об'єктів сільської власності територіальних громад сіль, селищ, міст Тернопільської області, яке затверджене рішенням Тернопільської обласної ради від 21 грудня 2022 року № 684 «Про затвердження положення про аукціонну комісію щодо приватизації об'єктів сільської власності територіальних громад сіль, селищ, міст Тернопільської області» на виконання рішення Тернопільської обласної ради від 30 листопада 2023 року № 870 «Про внесення змін до рішення Тернопільської обласної ради щодо приватизації майна та продовження дії програми приватизації майна».

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малой приватизації та визначення умов продажу».

Засідання веде голова комісії – заступник начальника управління – начальник відділу обліку майна та природних ресурсів управління з питань комунального майна та природних ресурсів Тернопільської обласної ради – Федушак Андрій Олегович.

ПОРЯДОК ДІЯННЯ:

1. Щодо визначення стартової ціни об'єкта малой приватизації сільської власності територіальних громад сіль, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м.

2. Щодо умов продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м.

3. Щодо тексту інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний аукціонної комісії.

1. СЛУХАЛИ:

1. Щодо визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Федущак А.О., який проінформував членів аукціонної комісії про те, що здійснена експертна оцінка вказаного об'єкта, наявна рецензія на експертну оцінку та визначена стартова ціна об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебувають на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м, яка становить 769 431,00 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

ВИРІШИЛИ: Визначити стартову ціну продажу об'єкта приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання в сумі 769 431, 00 грн.

2. СЛУХАЛИ:

2. Щодо умов продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район,

Тернопільська область, що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Мороз І.М., яка ознайомила із проектом умов продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебувають на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м. (Додаток 1 до протоколу).

Федущак А.О., який запропонував затвердити зазначений проект умов продажу за основу та подати на затвердження органу приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови за основу продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки №48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м. (Додаток 1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

Батіг В.С., який запропонував у разі непродажу на аукціоні об'єкта приватизації за стартовою ціною, яка складає 769 431,00 грн, чи вище стартової ціни скасувати сформований аукціон за ціною, як складає 50 % від стартової.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

ВИРІШИЛИ: Подати на затвердження органу приватизації – управлінню з питань комунального майна та природних ресурсів Тернопільської обласної ради – умови продажу вказаного об'єкта, врахувавши пропозицію члена аукціонної комісії Батога В.С.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

3. СЛУХАЛИ:

3. Щодо тексту інформаційного повідомлення Тернопільської обласної ради про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Мороз І.М., яка зачитала проект інформаційного повідомлення Тернопільської обласної ради про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м.

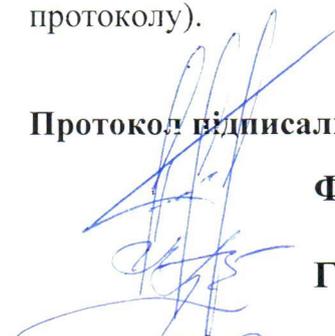
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Утримався – 0

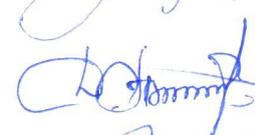
ВИРІШИЛИ: Затвердити текст інформаційного повідомлення і подати на затвердження органу приватизації – управлінню з питань комунального майна та природних ресурсів Тернопільської обласної ради – інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт. Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область, що перебувають на балансі Тернопільського обласного виробничо - торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м. Вказаний текст опублікувати на офіційному вебсайті Тернопільської обласної ради та електронній торговій системі (Додаток 2 до протоколу).

Протокол відписали :


ФЕДУЩАК Андрій Олегович


ГУК Людмила Зіновіївна


БАТІГ Віталій Степанович


ДМИТРИШИН Петро Васильович


ДРЮЧЕНКО Ярослав Олександрович


ЛЮБІНСЬКИЙ Олег Євгенович


МАРЦИНКЕВИЧ Василь Іванович


МОРОЗ Ірина Мирославівна


ПІНЬ Михайло Миколайович

**Умови продажу об'єкта малої приватизації
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області –
52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки №48, від загальної
площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт Гусятин,
Чортківський район, Тернопільська область, що перебуває на балансі
Тернопільського обласного виробничо-торгового аптечного об'єднання, а саме:
приміщення поз. 1-7-1-15, IV, загальною площею 106,9 кв.м.**

1.1. Аукціон без умов:

1.1.1. Стартова ціна об'єкта: 769 431грн.00коп. (сімсот шістдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять одна гривня 00 коп.) без ПДВ.

1.1.2. Крок аукціону становить: 7 694грн.31коп. (сім тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 31 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.1.3. Дата проведення аукціону: 01 квітня 2024 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

1.1.4. Розмір гарантійного внеску становить: 153 886грн.20коп. (сто п'ятдесят три тисячі вісімсот вісімдесят шість гривень 20 коп.) без ПДВ. (20% від стартової ціни аукціону).

1.1.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 420грн.00коп. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.).

1.2. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни:

1.2.1. Дата проведення аукціону: через 3 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 384 715грн.50коп. (триста вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 50 коп.) без ПДВ.

1.2.2. Крок аукціону становить: 3 847грн.16коп. (три тисячі вісімсот сорок сім гривень 16 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.2.3. Розмір гарантійного внеску становить: 76 943грн.10коп. (сімдесят шість тисяч дев'ятсот сорок три гривні 10 коп.) без ПДВ. (20% від стартової ціни аукціону)

1.2.4. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 420грн.00коп. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.).

1.3. Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1.3.1. Дата проведення аукціону: через 3 робочих днів з дати його оголошення, автоматично оголошується ЕТС не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок – п'ятниця).

Стартова ціна об'єкта становить: 384 715грн.50коп. (триста вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 50 коп.) без ПДВ.

1.3.2. Крок аукціону становить: 3 847грн.16коп. (три тисячі вісімсот сорок сім гривень 16 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.3.3. Розмір гарантійного внеску становить: 76 943грн.10коп. (сімдесят шість тисяч дев'ятсот сорок три гривні 10 коп.) без ПДВ. (20% від стартової ціни аукціону)

1.3.4. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 420грн.00коп. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.).

2. Встановити такі умови об'єкта приватизації:

- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами цього аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

3. Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Головне управління казначейства у Тернопільській області

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Рахунок №UA078999980314151905000019001

Банк отримувача: Казначейство України

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37977599

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Головне управління казначейства у Тернопільській області

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Рахунок №UA078999980314151905000019001

Банк отримувача: Казначейство України

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37977599

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні без умов, а також аукціону зі зниженням стартової ціни орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Інформаційне повідомлення Тернопільської обласної ради
про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської
області – 52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки №48, від
загальної площі 206,7 кв.м. за адресою: 48201, вул. Суходільська, 6А, смт Гусятин,
Чортківський район, Тернопільська область, що перебувають на балансі
Тернопільського обласного виробничо – торгового аптечного об'єднання, а саме
приміщення поз. 1-7-1-15, ІV, загальною площею 106,9 кв.м.**

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240214-57465

Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: вул. Суходільська, 6А, смт Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення.

Опис об'єкта: Об'єкт нежитлової нерухомості

52/100 частини нежитлового приміщення, приміщення аптеки № 48, від загальної площі 206,7 кв.м., що перебуває на балансі Тернопільського обласного виробничо-торгового аптечного об'єднання, а саме: приміщення поз. 1-7-1-15, ІV, загальною площею 106,9 кв.м.

Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Форма власності об'єкта приватизації – спільна власність територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільської області (комунальна).

Статус: об'єкт зареєстровано. Номер запису про право власності 8962107.

Дата реєстрації: 05 березня 2015 року.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 590794761216.

Власник: Тернопільська обласна рада, код ЄДРПОУ: 24630220.

Адреса місцезнаходження: вул. Грушевського, 8, м. Тернопіль, Тернопільська область, тел. (0352) 43-11-16, e-mail: rada.trc@tor.gov.ua.

Балансоутримувач: Тернопільське обласне виробничо-торгове аптечне об'єднання, код ЄДРПОУ: 30249871.

Адреса місцезнаходження: вул. Бродівська, 5, м. Тернопіль, Тернопільська область тел. (0352) 52-36-91, e-mail: tovtao@gmail.com

Дані про об'єкт: фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

1. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: без умов.

Дата та час проведення аукціону: 01 квітня 2024 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням

стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 години дня проведення електронного аукціону.

2. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 1 420грн.00коп.(одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 коп.).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні без умов: 769 431грн.00коп. (сімсот шістдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять одна гривня 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 153 886грн.20коп. (сто п'ятдесят три тисячі вісімсот вісімдесят шість гривень 20 коп.) без ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 384 715грн.50коп. (триста вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 50 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 76 943грн.10коп. (сімдесят шість тисяч дев'ятсот сорок три гривні 10 коп.) без ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 384 715грн.50коп. (триста вісімдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 50 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 76 943грн.10коп. (сімдесят шість тисяч дев'ятсот сорок три гривні 10 коп.) без ПДВ. (20% від стартової ціни аукціону).

Період між аукціонами:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 3 робочі дні від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 робочі дні.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 7 694грн.31коп. (сім тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 31 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 847грн.16коп. (три тисячі вісімсот сорок сім гривень 16 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Умови експлуатації об'єкта приватизації:

- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;

- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами цього аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Тернопільського обласного виробничо- торгового аптечного об'єднання

Контактна особа: Стадник Костянтин Юрійович, тел. (0352) 52 36 91 з 9:00 до 16:00 у робочі дні (з 13.00 год. до 14.00 год. обідня перерва).

4. Організатор аукціону:

Управління з питань комунального майна та природних ресурсів Тернопільської

обласної ради (код за ЄДРПОУ 44110329).

Адреса: вул. Грушевського, 8, м. Тернопіль. Тернопільська область.

Контактна особа: Мормуль Оксана Євгенівна, тел. 097 110 77 56 з 9:00 до 16:00 у робочі дні (з 13.00 год. до 14.00 год. обідня перерва).

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-mai-danchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через який ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

Отримувач: Головне управління казначейства у Тернопільській області

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Рахунок № UA078999980314151905000019001

Банк отримувача: Казначейство України

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37977599

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій – учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Головне управління казначейства у Тернопільській області

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Рахунок № UA078999980314151905000019001

Банк отримувача: Казначейство України

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37977599

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:

Отримувач: Головне управління казначейства у Тернопільській області

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Рахунок № UA078999980314151905000019001

Банк отримувача: Казначейство України

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37977599

Перелік документів.

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- для потенційних покупців – юридичних осіб:

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
6. Для нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження – Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.
8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія якого завірена належним чином.
11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків

держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку.

- **для потенційних покупців – фізичних осіб:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія якого завірена належним чином.

2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія якої завірена належним чином.

3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.

4. Заява на участь в електронному аукціоні.

5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozoiro.sale/mfo/eletoonnbmajdanchiM-ets-prozom3prodazhi-cbc12/>

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ від 01 березня 2024 року № 4/пр «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації за адресою: вулиця Суходільська, будинок 6А, смт Гусятин, Чортківський район, Тернопільська область».

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>